



COMUNE DI BOSARO

Provincia di Rovigo

P. zza Madonna S. Luca n. 9 - Tel. 0425-932029 - Fax. 0425-465140
e-mail Ufficio Tecnico: tecnico@comune.bosaro.ro.it

Prot. n. 5356

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA PER PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEGLI ARTT. 179 E 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA REALIZZAZIONE DI N. 80 LOCULI E DELLA LORO GESTIONE ECONOMICA.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che al fine di soddisfare le esigenze relative alle richieste di loculi, si rende necessario realizzare, come definito dal P.R.C., un ampliamento dell'area cimiteriale e la realizzazione di n. 80 loculi, secondo le previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Realizzazione di un nuovo blocco di n° 80 loculi nel Cimitero del Capoluogo", approvato con deliberazione della G.C. n. 43 del 30/07/2021 per un importo complessivo di € 220.000,00 (di cui € 163.600,00 per lavori comprensivi di € 7.700,00 per oneri della sicurezza ed € 56.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che è intenzione di questa Amministrazione comunale **affidare in project financing** ai sensi dell'art. 179 e 183 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, la realizzazione del **lotto funzionale dell'importo a base d'asta di € 155.900,00, e la successiva gestione.**

Si specifica che il project financing per la realizzazione e l'affidamento in concessione avrà per oggetto:

- 1) *la progettazione definitiva del progetto secondo le previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica (approvato con deliberazione della G.C. n. 43 del 30/07/2021),*
- 2) *la realizzazione in project financing dei lavori di costruzione di n. 80 loculi ed opere accessorie,*
- 3) *la gestione economica dell'opera realizzata.*

Considerato:

- ✚ che il progetto inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 nella sezione "opera da realizzarsi con capitali privati" non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità del terreno e delle strutture ivi esistenti, il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera realizzata attraverso la vendita dei loculi per il periodo indicato dal promotore (comunque un periodo non superiore a 10 anni, che può essere modificabile in funzione della tipologia e dell'entità dell'investimento) rappresenta unicamente la controprestazione economica a favore del concessionario,
- ✚ che il corrispettivo dovuto dal cittadino ordinante per le concessioni verrà riscosso direttamente dal Concessionario secondo gli importi del Piano tariffario approvato dal Comune e che non meno del 5% di tale importo sarà versato alla tesoreria comunale,
- ✚ che l'importo delle tariffe verrà adeguato annualmente in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo armonizzato rilevato dall'ISTAT,
- ✚ che la luce votiva è gestita direttamente da questo Ente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016, ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'artt. 47 e 48 del Codice, fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. n. 207/2010.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto dall'Ufficio Tecnico (All. "A") all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata protocollo.comune.bosaro.ro@legalmail.it, **entro e non oltre il giorno 31/08/2021 alle ore 12:00 indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per la proposta di project financing per progettazione definitiva, realizzazione e gestione di n. 80 loculi del Cimitero comunale"**.

La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione temporanea d'impres. In caso di A.T.I. non ancora costituita, deve essere firmata digitalmente da tutti gli operatori economici (rappresentanti legali) che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

- 1) istanza di partecipazione conforme al modello "A", debitamente sottoscritta digitalmente, con indicato il nominativo, il codice fiscale, il n. di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto richiedente, unitamente ad una copia del documento di identità,
- 2) dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo presso il Cimitero Comunale di Via A. Zanon snc,
- 3) dichiarazione di aver preso visione del progetto di fattibilità tecnico-economica,
- 4) dichiarazione che attesti l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016,
- 5) dichiarazione resa che attesti l'iscrizione del soggetto interessato al registro della CCIAA, e di essere in possesso di SOA - Categoria OG1 - "Edifici civili e industriali", classifica minima I^.

In caso di raggruppamenti le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 5 che precedono dovranno essere rese da tutti i partecipanti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DI CANDIDATURE

Saranno invitati alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati che abbiano presentato istanza entro il termine di cui sopra.

Individuazione degli operatori economici da invitare:

L'Amministrazione comunale si riserva di invitare fino a un massimo di n. 5 operatori economici.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a tale numero, si procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio da svolgersi in seduta pubblica con modalità che garantiscano la segretezza dell'elenco degli operatori economici sorteggiati, in applicazione anche del disposto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016. La data e l'orario della seduta pubblica, la cui data sarà resa nota tramite avviso pubblicato nella "Sezione Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Bosaro: www.comune.bosaro.ro.it.

FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse, per la partecipazione e consultazione di operatori economici

potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per la progettazione e realizzazione di nuovi loculi e opere accessorie del cimitero comunale e della gestione vendite mediante procedura di project financing. Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico (art. 1336 del CC) o promessa al pubblico (art. 1989 del CC).

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183 del D.lgs n. 50/2016, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

L'area oggetto dell'intervento è all'interno del Cimitero comunale sito in Via A. Zanon s.n.c., L'intervento è identificato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, la cui presa visione è obbligatoria, dove sono rappresentati tutti i dati necessari.

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi, sul portale in "Amministrazione Permanente", nonché all'Albo Pretorio del Comune di Bosaro.

Per eventuali chiarimenti è possibile

Informazioni di carattere tecnico relative all'intervento in oggetto potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale alla seguente mail: tecnico@comune.bosaro.ro.it, o telefonando nelle ore d'ufficio al RUP geom. Claudio Formaggio al n. 0425-932029.

Trattamento sul trattamento dei dati personali (art. 13 del RGPD)

Il Comune di Bosaro tratterà i dati personali dichiarati, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato.

Bosaro, 17/08/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Formaggio geom. Claudio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.