



# COMUNE DI BOSARO

## Provincia di Rovigo

P. zza Madonna S. Luca n. 9 - Tel. 0425-932029 - Fax. 0425-465140  
e-mail Ufficio Tecnico: tecnico@comune.bosaro.ro.it

Prot. n. 5356

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA PER PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEGLI ARTT. 179 E 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA REALIZZAZIONE DI N. 80 LOCULI E DELLA LORO GESTIONE ECONOMICA.**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**Premesso** che al fine di soddisfare le esigenze relative alle richieste di loculi, si rende necessario realizzare, come definito dal P.R.C., un ampliamento dell'area cimiteriale e la realizzazione di n. 80 loculi, secondo le previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Realizzazione di un nuovo blocco di n° 80 loculi nel Cimitero del Capoluogo", approvato con deliberazione della G.C. n. 43 del 30/07/2021 per un importo complessivo di € 220.000,00 (di cui € 163.600,00 per lavori comprensivi di € 7.700,00 per oneri della sicurezza ed € 56.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Preso atto** che è intenzione di questa Amministrazione comunale **affidare in project financing** ai sensi dell'art. 179 e 183 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, la realizzazione del **lotto funzionale dell'importo a base d'asta di € 155.900,00, e la successiva gestione.**

Si specifica che il project financing per la realizzazione e l'affidamento in concessione avrà per oggetto:

- 1) *la progettazione definitiva del progetto secondo le previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica (approvato con deliberazione della G.C. n. 43 del 30/07/2021),*
- 2) *la realizzazione in project financing dei lavori di costruzione di n. 80 loculi ed opere accessorie,*
- 3) *la gestione economica dell'opera realizzata.*

### Considerato:

- ✦ che il progetto inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 nella sezione "opera da realizzarsi con capitali privati" non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità del terreno e delle strutture ivi esistenti, il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera realizzata attraverso la vendita dei loculi per il periodo indicato dal promotore (comunque un periodo non superiore a 10 anni, che può essere modificabile in funzione della tipologia e dell'entità dell'investimento) rappresenta unicamente la controprestazione economica a favore del concessionario,
- ✦ che il corrispettivo dovuto dal cittadino ordinante per le concessioni verrà riscosso direttamente dal Concessionario secondo gli importi del Piano tariffario approvato dal Comune e che non meno del 5% di tale importo sarà versato alla tesoreria comunale,
- ✦ che l'importo delle tariffe verrà adeguato annualmente in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo armonizzato rilevato dall'ISTAT,
- ✦ che la luce votiva è gestita direttamente da questo Ente.

## SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016, ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'artt. 47 e 48 del Codice, fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. n. 207/2010.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto dall'Ufficio Tecnico (All. "A") all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata [protocollo.comune.bosaro.ro@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.bosaro.ro@legalmail.it), **entro e non oltre il giorno 31/08/2021 alle ore 12:00 indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per la proposta di project financing per progettazione definitiva, realizzazione e gestione di n. 80 loculi del Cimitero comunale"**.

**La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione temporanea d'impresa. In caso di A.T.I. non ancora costituita, deve essere firmata digitalmente da tutti gli operatori economici (rappresentanti legali) che costituiranno i raggruppamenti temporanei.**

- 1) istanza di partecipazione conforme al modello "A", debitamente sottoscritta digitalmente, con indicato il nominativo, il codice fiscale, il n. di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto richiedente, unitamente ad una copia del documento di identità,
- 2) dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo presso il Cimitero Comunale di Via A. Zanon snc,
- 3) dichiarazione di aver preso visione del progetto di fattibilità tecnico-economica,
- 4) dichiarazione che attesti l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016,
- 5) dichiarazione resa che attesti l'iscrizione del soggetto interessato al registro della CCIAA, e di essere in possesso di SOA - Categoria OG1 - "Edifici civili e industriali", classifica minima I^.

In caso di raggruppamenti le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 5 che precedono dovranno essere rese da tutti i partecipanti.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DI CANDIDATURE

Saranno invitati alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati che abbiano presentato istanza entro il termine di cui sopra.

### **Individuazione degli operatori economici da invitare:**

L'Amministrazione comunale si riserva di invitare fino a un massimo di n. 5 operatori economici.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a tale numero, si procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio da svolgersi in seduta pubblica con modalità che garantiscano la segretezza dell'elenco degli operatori economici sorteggiati, in applicazione anche del disposto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016. La data e l'orario della seduta pubblica, la cui data sarà resa nota tramite avviso pubblicato nella "Sezione Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Bosaro: [www.comune.bosaro.ro.it](http://www.comune.bosaro.ro.it).

## FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse, per la partecipazione e consultazione di operatori economici

potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per la progettazione e realizzazione di nuovi loculi e opere accessorie del cimitero comunale e della gestione vendite mediante procedura di project financing. Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico (art. 1336 del CC) o promessa al pubblico (art. 1989 del CC).

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183 del D.lgs n. 50/2016, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

### **INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

L'area oggetto dell'intervento è all'interno del Cimitero comunale sito in Via A. Zanon s.n.c., L'intervento è identificato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, la cui presa visione è obbligatoria, dove sono rappresentati tutti i dati necessari.

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi, sul portale in "Amministrazione Permanente", nonché all'Albo Pretorio del Comune di Bosaro.

Per eventuali chiarimenti è possibile

Informazioni di carattere tecnico relative all'intervento in oggetto potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale alla seguente mail: [tecnico@comune.bosaro.ro.it](mailto:tecnico@comune.bosaro.ro.it), o telefonando nelle ore d'ufficio al RUP geom. Claudio Formaggio al n. 0425-932029.

### **Trattamento sul trattamento dei dati personali (art. 13 del RGPD)**

Il Comune di Bosaro tratterà i dati personali dichiarati, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato.

**Bosaro, 17/08/2021**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Formaggio geom. Claudio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Spett.le

**COMUNE DI BOSARO**

Piazza Madonna San Luca, 9

45033 BOSARO

**PEC: protocollo.comune.bosaro.ro@legalmail.it**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA PER PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEGLI ARTT. 179 E 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA REALIZZAZIONE DI N. 80 LOCULI E DELLA LORO GESTIONE ECONOMICA.

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
..... in qualità di ..... dell'impresa  
..... con sede legale in .....  
via/piazza ..... e sede operativa in .....  
via/piazza ....., con codice fiscale n. ....,  
con partita IVA n. .... Telefono ..... Fax ....., E-  
mail ..... con la presente, in relazione all'Avviso Pubblico in data  
16/08/2021 all'Albo Pretorio online, e nella SEZIONE "Bandi di gara e contratti" in  
Amministrazione Trasparente,

**CHIEDE**

di essere invitato a partecipare per la presentazione della propria proposta relativa alla  
realizzazione dell'intervento in oggetto:

**come impresa singola.**

***Oppure***

**come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo  
orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le seguenti imprese:

.....

***Oppure***

**come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo  
orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....

**Oppure**

**come mandante** una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le imprese:

.....

**Oppure**

**come mandante** una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**ATTESTA**

- a) **di non trovarsi** in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione e di limitazione alla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016;
- b) **di possedere** i requisiti di ordine generale di cui art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- c) **la regolarità** nei confronti delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/1999 e s.m.i. salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;
- d) **che l'impresa** è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: ..... per le seguenti attività:

.....  
.....  
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs n. n. 163/2006 e s.m.i., indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello stato di appartenenza):

numero d'iscrizione: .....

data d'iscrizione: .....

durata della Ditta / data termine: .....

codice fiscale: .....

partita IVA: .....

codice attività .....

forma giuridica (**barrare la casella che interessa**):

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | ditta individuale   |
| <input type="checkbox"/> | società in nome collettivo  |
| <input type="checkbox"/> | società in accomandita semplice   |
| <input type="checkbox"/> | società per azioni  |
| <input type="checkbox"/> | società in accomandita per azioni                                       |
| <input type="checkbox"/> | società a responsabilità limitata                                       |
| <input type="checkbox"/> | società cooperativa a responsabilità limitata                           |
| <input type="checkbox"/> | società cooperativa a responsabilità illimitata                         |
| <input type="checkbox"/> | consorzio cooperative   |
| <input type="checkbox"/> | consorzio tra imprese artigiane   |
| <input type="checkbox"/> | consorzio di cui agli artt. 2612 e seguenti del Codice Civile           |
| <input type="checkbox"/> | Consorzio stabile di cui all'art.12 della L. 11/02/1994 n.109, e s.m.i. |
| <input type="checkbox"/> | .....   |

- e) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione delle imprese, di cui fornisce, di seguito, i seguenti dati identificativi:  
 identità della SOA (Società Organismo di Attestazione) che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:  
 .....  
 data di rilascio dell'attestazione di qualificazione .....  
 categorie di qualificazione e relative classifiche d'importo .....
- f) autorizza l'utilizzo dell'indirizzo di posta certificata (pec) \_\_\_\_\_ al quale potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richiesta di integrazioni e chiarimenti; si impegna a comunicare tempestivamente le eventuali dell'indirizzo di posta certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione.
- g) di essersi recato presso il Cimitero Comunale sito in Via A. Zanone snc, e di avere preso visione dei luoghi e di aver preso conoscenza dei fatti e delle circostanze generali e particolari, dove deve realizzarsi l'ampliamento.
- h) di avere preso visione degli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvati dalla stazione appaltante, che definisce le caratteristiche essenziali della procedura di project financing.

- i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### **DICHIARA**

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 R.G.P.D.).

**Si allega fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.**

*La presente richiesta va formulata **barrando/depennando** le ipotesi alternative non pertinenti alla situazione del dichiarante.*

*Si precisa che la domanda deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.*

*Si precisa che:*

- *nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non ancora costituito, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento o consorzio.*

Data, .....

FIRMA

---

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 RGPD)**

Il Comune di Bosaro, in qualità di titolare tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Bosaro dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati personali è N1 servizi informatici srls nella persona del Dott. Borgato Sergio, avente sede in Via Don Minzoni, 64, 45100 Rovigo (RO) Il Data Protection Officer è reperibile tramite il seguente indirizzo di posta: dpo@enneuno.it